

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Miroslav Knespl (Bytové družstvo MB OMEGA)
MAJITEL:	Miroslav Knespl (Bytové družstvo MB OMEGA)
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Družstevní byt č. 1394/120, ul. tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav II, Staveb.parc.č. 727/3, podíl na spol.částech 353/19271, LV 12529, KU Mladá Boleslav 696293

Aukce:

Název předmětu aukce:	Družstevní byt 1+kk + garáž, č.20, ul. tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav II
Číslo aukce:	392102
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	29.9.2021 ve 12:00 hodin
Začátek aukce:	6.10.2021 ve 12:00 hodin
Konec aukce:	6.10.2021 ve 12:30 hodin(s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.800.000,-Kč

Nejnižší výše příhozu:	35.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Odhadní cena nemovitosti:	3.500.000,-Kč
Aukční jistota:	180.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Marie Trajerová, +420 608 837 421
GPS k nemovitosti:	50.4138747N, 14.9091800E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Třída Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav II 293 01
Město / obec:	Mladá Boleslav
Katastrální území:	Mladá Boleslav 696293
Kraj:	Středočeský
Číslo LV:	12529
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je DR byt 1+kk s vnitřním garážovým stáním. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>DR byt 1+kk, 32m2, se nachází v 4p. z 4p. v ul. Třída Václava Klementa, č.p. 1394, Mladá Boleslav II. Budova byla zkolaudována v roce 2002, takže se jedná o moderní novou budovu v centru města. Okna jsou plastová, směr východ a jih. Byt je tedy velmi světlý plný slunečního svitu. Výhled z oken, je do přilehlé zeleně. Kuchyňská linka s el. sporákem a troubou. Toaleta a koupelna, jsou oddělené keramickými obklady. V koupelně je prostorná vana. Podlahy v bytě jsou tvořeny dlažbou a plovoucí podlahou. K bytu náleží garážové stání 13,27m2, s uzamykatelnými vraty, které se dá využít i na skladování věcí. V budově je velmi prostorný, moderní výtah. Dům je bezbariérový.</p> <p>Na DR byt ,vzhledem k datu převodu do OV, lze čerpat hypoteční úvěr! Pro vyřízení, můžeme předat kontakt na hypotečního specialistu.</p>

NÁKLADY: FO činí 2236,-Kč kompletní rozpis u nás u nabídky v sekci „Dokumenty“, kde naleznete i stanovy BD. Anuita na byt. jednotku zbývá 39.000,-Kč, měsíční splátka 2.300,-Kč. Podklady a smlouva k nahlédnutí na prohlídce.

INVESTICE: Výhodou je, že dům i byt jsou v krásném stavu, úpravy nejsou potřeba. Žádné investice do úprav domu, se momentálně neplánují.

LOKALITA: Jedná se o vyhledávanou lokalitu v centru Mladé Boleslavy. Ideální místo pro zaměstnance ŠkodaAuto.as. Společnost je v docházkové vzdálenosti od bytu. Byt je vhodný na pronájem, zaměstnancům, nebo studentům. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Obchody, pošta, cukrárna, pizzerie, restaurace, lékař, nedaleko škola, školka, divadlo. Tři parky v okolí. Velkou výhodou je garážové stání s uzamykatelnými vraty.

POZNÁMKA – Probíhá jednání o převodu družstevních podílů do osobního vlastnictví. Dle informací z DR bude v květnu 2023 možnost zdarma, bytové jednotky převést do OV. Členy DR mohou být i tuzemské právnické osoby.

PROHLÍDKA se bude konat ve středu **29.9.2021 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací, volejte aukčního specialistu – mob.č. **608 837 421 – Marie Trajerová**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	392102
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

CUZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1394/120
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1394
Katastrální území:	Mladá Boleslav [696293]
Číslo LV:	12529
Podíl na společných částech:	353/19271

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo MB OMEGA, Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	49/100
Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	51/100

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**

- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

